



# **TASAS Y TARIFAS CREDIFAMILIA**

**FECHA ACTUALIZACION:  
25/04/2018**

## TARIFA PLENA

PRODUCTO	VIVIENDA NUEVA			VIVIENDA USADA		
	TARIFA	IVA 19%	VALOR TOTAL	TARIFA	IVA 19%	VALOR TOTAL
ESTUDIO DE PRESTAMO	GRATIS		GRATIS	GRATIS		GRATIS
GASTOS LEGALIZACION – VIS	\$214.904	\$40.832	<b>\$255.736</b>	\$234.441	\$44.544	<b>\$278.985</b>
GASTOS LEGALIZACION – NO VIS HASTA 120 MM	\$293.051	\$55.680	<b>\$348.731</b>	\$322.356	\$61.248	<b>\$383.604</b>
GASTOS LEGALIZACION – NO VIS HASTA 200 MM	\$449.345	\$85.376	<b>\$534.721</b>	\$468.882	\$89.088	<b>\$557.970</b>
GASTOS LEGALIZACION – NO VIS HASTA 500 MM	\$586.101	\$111.360	<b>\$697.461</b>	\$634.944	\$120.640	<b>\$755.584</b>
COBRO POR CANCELACIÓN DE HIPOTECA	\$146.018	\$27.743	<b>\$173.761</b>	\$146.018	\$27.743	<b>\$173.761</b>
VISITA A INDEPENDIENTES	<b>\$126.989</b>	<b>\$24.128</b>	<b>\$151.117</b>	<b>\$126.989</b>	<b>\$24.128</b>	<b>\$151.117</b>

VIS: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

EN CREDITOS NOVIS, EL VALOR CORRESPONDE AL VALOR DEL INMUEBLE

**FECHA ACTUALIZACION:**

**23/04/2018**

GASTOS DE LEGALIZACION: Corresponde a los gastos en los cuales incurre la Compañía en el desarrollo del proceso de Legalización, dicho valor incluye el Estudio de Títulos y el Avalúo sobre el inmueble a financiar. Se aclara que en caso tal de que el cliente desista del negocio dicho valor no será objeto de devolución.

# TASAS Y TARIFAS CREDIFAMILIA

## TARIFA 20% DESCUENTO – CON PAGO HASTA 2 MESES POSTERIORES A LA APROBACION

PRODUCTO	VIVIENDA NUEVA			VIVIENDA USADA		
	TARIFA	IVA 19%	VALOR TOTAL	TARIFA	IVA 19%	VALOR TOTAL
GASTOS LEGALIZACION – VIS	\$171.924	\$32.666	<b>\$204.590</b>	\$187.552	\$35.635	<b>\$223.187</b>
GASTOS LEGALIZACION – NO VIS HASTA 120 MM	\$234.441	\$44.544	<b>\$278.985</b>	\$257.885	\$48.999	<b>\$306.884</b>
GASTOS LEGALIZACION – NO VIS HASTA 200 MM	\$359.475	\$68.301	<b>\$427.776</b>	\$375.104	\$71.270	<b>\$446.374</b>
GASTOS LEGALIZACION – NO VIS HASTA 500 MM	\$468.882	\$89.088	<b>\$557.970</b>	\$507.955	\$96.512	<b>\$604.467</b>

## TARIFA 10% DESCUENTO – CON PAGO HASTA 6 MESES POSTERIORES A LA APROBACION

PRODUCTO	VIVIENDA NUEVA			VIVIENDA USADA		
	TARIFA	IVA 19%	VALOR TOTAL	TARIFA	IVA 19%	VALOR TOTAL
GASTOS LEGALIZACION – VIS	\$193.414	\$36.749	<b>\$230.163</b>	\$210.996	\$40.090	<b>\$251.086</b>
GASTOS LEGALIZACION – NO VIS HASTA 120 MM	\$263.746	\$50.712	<b>\$313.858</b>	\$290.120	\$55.123	<b>\$345.243</b>
GASTOS LEGALIZACION – NO VIS HASTA 200 MM	\$404.411	\$76.838	<b>\$481.249</b>	\$421.994	\$80.179	<b>\$502.173</b>
GASTOS LEGALIZACION – NO VIS HASTA 500 MM	\$527.491	\$100.224	<b>\$627.715</b>	\$571.449	\$108.576	<b>\$680.025</b>

**FECHA ACTUALIZACION: 18/01/2018**

## TASAS Y TARIFAS CREDIFAMILIA

PRODUCTO	TARIFA
<b>CREDITO HIPOTECARIO</b>	
PORCENTAJE SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO	0.01594% CALCULADO MENSUALMENTE DEL VALOR DEL INMUEBLE
PORCENTAJE SEGURO DE VIDA UN SOLO TITULAR.	0.0196% CALCULADO MENSUALMENTE DEL SALDO INSOLUTO DE LA DEUDA
PORCENTAJE SEGURO DE VIDA DOS TITULARES.	0.0391% CALCULADO MENSUALMENTE DEL SALDO INSOLUTO DE LA DEUDA
PORCENTAJE SEGURO DE VIDA TRES TITULARES.	0.0587% CALCULADO MENSUALMENTE DEL SALDO INSOLUTO DE LA DEUDA
COMISION FONDO NACIONAL DE GARANTIAS	0,056% + IVA CALCULADO MENSUALMENTE SOBRE EL MONTO DESEMBOLSADO
CRÉDITOS EN MORA DE 90 DIAS EN ADELANTE QUE INICIEN PROCESO JURÍDICO	<b>15,00%</b> - Este porcentaje se aplicará sobre el pago realizado por el cliente. Se aclara que a la suma resultante, se debe adicionar el costo del IVA que grava dicho servicio y cuyo pago se encuentra a cargo del consumidor financiero en mora.

FNG: FONDO NACIONAL DE GARANTIAS  
ESTA TARIFA APLICA PARA AQUELLOS CREDITOS QUE TENGAN ESTA GARANTIA ADICIONAL

**FECHA ACTUALIZACION: 28/02/2018**

# TASAS Y TARIFAS CREDIFAMILIA

## TASAS DE PRODUCTOS DE CREDITO HIPOTECARIO

VIS	COP*	UVR
Tasa	Var. UVR + 10,70%	10,70%
NO VIS	COP	UVR
Tasa	12,50% E.A.	10,70%

\* Corresponde a la variación anual de la UVR en la fecha del desembolso publicada por el Banco de La República más el porcentaje correspondiente.

**Nota:** La tasa del préstamo será la que se encuentre vigente al momento del desembolso.

- **Tasa normal:** aplica la tasa máxima permitida de acuerdo con lo establecido en la Resolución externa No. 3 de 2012 del Banco de la República. La tasa máxima permitida para el financiamiento de vivienda de interés social es de UVR + 10,7% E.A. Para créditos en moneda legal, la tasa máxima permitida es de 10,7 puntos porcentuales adicionales a la variación de la UVR de los últimos doce meses vigente en el momento del perfeccionamiento del contrato. Para créditos de vivienda superior a VIS, la tasa máxima permitida es UVR + 12,4% E.A. y para créditos en moneda legal la tasa máxima permitida es de 12,4 puntos porcentuales adicionales a la variación de la UVR de los últimos doce meses vigente en el momento del perfeccionamiento del contrato.

**FECHA ACTUALIZACION: 28/02/2018**

## TASAS DE PRODUCTOS DE CDT

COP \$ MM	90	120	180	210	211-359	360-539	540
<49	4,98%	5,18%	5,77%	6,16%	6,33%	6,57%	7,11%
50- 99	5,05%	5,25%	5,88%	6,19%	6,36%	6,62%	7,15%
100- 499	5,08%	5,34%	5,94%	6,22%	6,39%	6,67%	7,20%
500 - 999	5,11%	5,38%	6,01%	6,25%	6,43%	6,72%	7,29%
1.000 - 4.999	5,14%	5,43%	6,04%	6,29%	6,46%	6,78%	7,36%
>= 5.000	5,17%	5,47%	6,06%	6,32%	6,49%	6,85%	7,43%

\*Las tasas relacionadas son efectivas anuales (E.A.)

**FECHA ACTUALIZACION:**  
**25/04/2018**

## REMUNERACIÓN CUENTAS DE AHORRO

MONTO	TASA (E.A.)
\$0 - \$499.999	0,10%
\$500.000 - \$999.999	0,20%
\$1.000.000 - \$9.999.999	0,40%
> \$10.000.000	2,00%

**FECHA ACTUALIZACION:**  
**18/01/2018**