

Estado de situación financiera (COP Millones)	Junio 2017	Junio 2016	VAR \$	VAR %
(+) Ingreso por Interés Cartera	10.974	7.771	3.203	41%
(-) Gasto Intereses Fondeo, Ctas. Ahorro, Bonos	(5.742)	(3.902)	(1.840)	47%
Reexpresión neta UVR	(2)	449	(0)	-100%
(+) Rendimientos de Liquidez	1.082	813	269	33%
Margen Neto de Intereses	6.312	5.130	1.182	23%
(+) Utilidad Subrogación de Cartera	258	725	(466)	-64%
(+) Ingreso Comisiones	475	382	92	24%
Márgen Financiero Bruto	7.045	6.237	808	13%
(-) Gastos Operacionales Admón.	(5.038)	(4.457)	(581)	13%
Utilidad Antes de Provisiones/ Deprec/ Amort	2.007	1.780	227	13%
(-) Provisiones	(1.232)	(817)	(415)	51%
(-) Depreciaciones	(50)	(53)	3	-5%
Utilidad Antes de Impuestos	725	910	(185)	-20%
(-) Impuestos	(120)	(347)	227	-65%
Utilidad Neta	605	563	41	7%

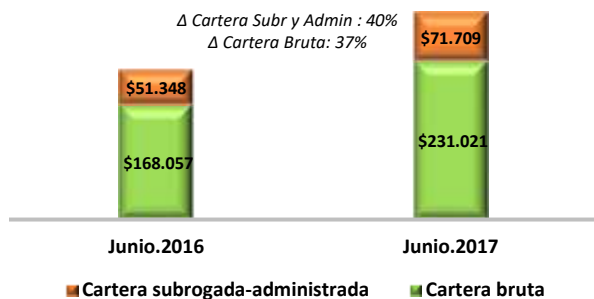
Balance General (COP Millones)	Junio 2017	Junio 2016	VAR \$	VAR %
Efectivo y Equivalentes	6.979	41.403	(34.424)	-83%
Inversiones	5.908	322	5.586	1734%
Cartera de Créditos Bruta	231.021	168.057	62.964	37%
(-) Deterioro Cartera de Crédito	(5.161)	(3.556)	(1.605)	45%
Cuentas por Cobrar	3.843	2.472	1.372	55%
Propiedad Planta y Equipo	182	217	(36)	-16%
Activos Diferidos	26	105	(79)	-75%
Total Activos	242.799	209.021	33.778	16%
Obligaciones Financieras	18.730	37.976	(19.246)	-51%
CDT's	5.949	5.577	371	7%
Cuentas de Ahorro	229	363	(134)	-37%
Títulos Inv, Circulación (Bonos)	174.326	127.029	47.297	37%
Otros Pasivos	4.190	3.949	241	6%
Total Pasivos	203.422	174.894	28.528	16%
Patrimonio	39.376	34.127	5.111	15%
Total Pasivos + Patrimonio	242.799	209.021	33.639	16%

*Estados financieros detallados disponibles en www.superfinanciera.gov.co

Hitos 2017

- **Incremento en ingresos por intereses:** Los ingresos por interés de cartera en el primer semestre de 2017 crecieron en 41% con respecto al mismo semestre de 2016 apalancado en el crecimiento de la cartera (aumento de COP 62.964 Millones vs 1S 2016).
- **Crecimiento de cartera:** En el primer semestre del año la cartera en libros creció 37% comparando con el mismo periodo del año anterior apalancada en desembolsos por COP 42.595 millones de los cuales COP 1.112 millones corresponden a vivienda No VIS

Crecimiento de Cartera



- **Rendimientos de liquidez:** Los altos niveles de capital producto de la tercera subasta de la segunda emisión de Bonos hipotecarios generó un aumento de los rendimientos de liquidez (Crecimiento del 33% vs 1S 2016).

- **Subrogaciones de cartera:** En el primer semestre el ajuste en las tasas de compra tuvo una dinámica más lenta a lo esperado, por lo que las subrogaciones se reactivaron hasta el mes de julio; el resultado fue de COP 500 millones de utilidad que se verán reflejados en el EE FF de julio, con un resultado acumulado total cercano a los COP 1.300 millones.
- **Utilidad Neta:** La rentabilidad durante los seis primeros meses del año se ubicó en COP 605 Millones (crecimiento del 7% vs 1S 2016). No se registraron utilidades por subrogaciones de cartera y adicionalmente la compañía realizó en el primer trimestre varias inversiones en desarrollos tecnológicos con el objetivo de mejorar la operatividad y soportar el crecimiento de mayores volúmenes de operación.
- **Solvencia:** El indicador de solvencia finalizó el semestre en el 32,30%, significativamente superior a los niveles promedio de la industria y a los mínimos regulatorios.

Lo que viene...

- **Nueva emisión:** En el segundo semestre de 2017 realizaremos nuestra tercera emisión de bonos hipotecarios AAA 100% garantía de la nación por un monto estimado de COP 125.000 Millones.
- **Nuevas opciones para nuestros clientes:** en el segundo semestre esperamos ofrecer a nuestros clientes la posibilidad de financiar necesidades diferentes a la vivienda, para lo cual la compañía está diseñando una línea de crédito complementaria a la actual que permita expandir nuestra oferta de valor.